



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.07.2021-31.12.2021

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Гоголя ул, дом № 10
S общ. = 1855,89 м2; тариф за жилое помещение : 20,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	222 706,80	177 333,56	45 373,24				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00		641,78		
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		989,82		
4	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		13 870,28		
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 000,00	3 000,00					
6	Дезинсекция, дератизация					1 500,00		
7	Обслуживание лифтов					24 750,00		
8	Проверка и обслуживание приборов учета					17 010,00		
9	Содержание земельного участка и благоустройство					18 690,00		
10	Содержание инженерных сетей					2 800,00		
11	Содержание помещений					18 997,00		
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание					22 271,00		
13	Текущий ремонт					19 317,00		
14	Услуги по управлению					51 223,00		
15	Налог					10 820,00		
Всего:		225 706,80	180 333,56	45 373,24	-22 554,69	202 879,88	272,23	-45 101,01

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Июль 2021 г. - Декабрь 2021 г.
 МКД г. Геленджик, ул. Гоголя д.10

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	187 378,00
Услуги по содержанию	106 018,00
Дезинсекция, дератизация	1 500,00
Дезинсекция против блох, против крыс	1 500,00
Обслуживание лифтов	24 750,00
Страхование лифтов	750,00
Техническое обслуживание лифтов	24 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	17 010,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	12 990,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	4 020,00
Содержание инженерных сетей	2 800,00
Дезинфекция накопительных баков	2 800,00
Содержание земельного участка и благоустройство	18 690,00
Уборка придомовой территории	18 690,00
Содержание помещений	18 997,00
Уборка подъездов	18 690,00
Хоз. инвентарь дворнику и уборщице	307,00
Устранение аварий	22 271,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 271,00
Услуги по текущему ремонту	19 317,00
Ремонт насосной ХВС	5 347,00
Ремонт водосточной системы кровли	11 422,00
Ремонт домофона	2 548,00
Услуги по управлению	51 223,00
УСН	10 820,00